

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH \* Alexander

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH \* Alexander

42, av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

### LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 20 septembre 2022

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot		Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)					322,56
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget 2022 - Appel, 4ème trimestre 2022</b>	<b>34 812,50</b>			<b>1 006,89</b>	<b>828,91</b>
du 01/10/22 au 31/12/22					
Charges Parties Communes	8 210,00	10000	260	213,46	71,71
Charges Bâtiment A	3 525,00	4475	237	186,69	161,53
Charges Ascenseur Bât. A	525,00	3000	164	28,71	28,71
Charges Sous-Sol	1 312,50	1043	23	28,96	20,13
Charges Chauffage	4 600,00	7442	185	114,35	114,35
Charges Piscine	3 990,00	872	20	91,52	89,28
Charges parts égales	450,00	76	2	11,84	11,84
Compteurs Chauffage	1 075,00	75	2	28,66	28,66
Eau Froide	3 000,00	4473	120	80,48	80,48
<b>Lot N° 000396 - Index : 222,00/342,00 Conso : 120,00</b>					
Eau Chaude	3 750,00	2239	43	72,02	72,02
<b>Lot N° 000396 - Index : 147,00/190,00 Conso : 43,00</b>					
Chauffage	4 375,00	306447	10521	150,20	150,20
<b>Lot N° 000396 - Index : 19364,00/29885,00 Conso : 10521,00</b>					
<b>Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2022</b>	<b>1 930,00</b>			<b>50,18</b>	
Charges Parties Communes Fonds de travail	1 930,00	10000	260	50,18	
<b>Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces), N°000341 (Garage), N°000308 (Garage)</b>	<b>36742,50</b>			<b>1057,07</b>	<b>828,91</b>
<b>Total appel</b>				<b>1 057,07</b>	<b>828,91</b>

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2022</b>			<b>1 057,07</b>	
15/07/2022	Prélèvement du 15/07/2022			1057,07
01/10/2022	Fonds de travaux, Cotisation 4ème Trimestre 2022	01/10/2022	50,18	
01/10/2022	Budget 2022 - Appel, 4ème trimestre 2022	01/10/2022	1006,89	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>2 114,14</b>	<b>1 057,07</b>
<b>Solde au 1 octobre 2022</b>			<b>1 057,07</b>	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/10/2022	Prélèvement du 15/10/2022	1 057,07
Cumul des prélèvements en attente		1 057,07
<b>SOLDE NUL</b>		<b>0,00</b>

**Modalités de règlement :**

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 1057,07 sur le compte (IBAN :FR764\*\*\*\*\*64072 BIC : PREUFRP1XXX)

*"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.*

*Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*

\*\*\*\*\* COMMENT PAYER MES CHARGES \*\*\*\*\*

- Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.  
Les avis de virements sont à adresser uniquement à : [virements@groupe-evotion.com](mailto:virements@groupe-evotion.com)
- Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble
- Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : [www.groupe-evotion.com](http://www.groupe-evotion.com)  
Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)
- Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :  
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Ani GRIGORYAN  
Tél. : 04.72.40.54.97  
Mail : [l.roland@groupe-evotion.com](mailto:l.roland@groupe-evotion.com)

\*\*\*\*\*

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - [contact@groupe-evotion.com](mailto:contact@groupe-evotion.com) - [www.nouveausyndic.com](http://www.nouveausyndic.com)

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899  
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019  
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552  
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619

## Garanties Financières

CPI 6901 2018 000 025 046  
CPI 6901 2018 000 025 051  
CPI 6901 2018 000 025 628  
CPI 6901 2017 000 020 733

## GALIAN

n°110 762 T  
n°111 226 X  
n°111 245 T  
n°120 597 J

## ORIAS

n° 17002422  
n° 16006670  
n° 17002423  
n° 19000417